


План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 7А по ул. М. Тореза г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"					
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 01.07.2023г.					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.07.2023г.					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		274362,58			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
1.1						
1.2						
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,70	2515,80	40755,96	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	4400,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м			33000,00	1 раз в год по графику
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				5668,96	по графику
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	44	1203,84	2 раза в год по графику
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	44	4465,12	4 раза в год по графику

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по дератизации	Кв.М.	0,12	2042,30	1470,46	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.М.	1,33	2042,30	16297,55	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.М.	3,41	2409,00	49288,14	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв.М.	0,77	2042,30	9435,43	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупносуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв.М.	4,50	2042,30	55142,10	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				59000,00	
Сумма по дому					274458,60	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченные члены совета МКД


Никитин Сергей Алексеевич кв. 23


Курбатов Владимир Евгеньевич кв. 25